

SVENDBORG ANTENNEFORENING



VEDTÆGTER

2024

Vedtægter for Svendborg Antenneforening

Navn, hjemsted, formål og ejerforhold.

§ 1.

Foreningens navn er Svendborg Antenneforening.

§ 2.

Foreningens interesseområde, er det område, der kan forsynes fra det nuværende modtageranlæg på Avernakøvej.

§ 3.

Foreningens formål er at eje og drive fællesantenneanlæg. **Medlemmer har endvidere mulighed for at bestille internet via foreningens kabler hos det leverandørselskab, som foreningen har indgået af tale med. ”Det er en betingelse, at man samtidig modtager TV-pakke.”**

§ 4.

Fællesantenneanlægget ejes af foreningen

MEDLEMMERNE:

§ 5.

Enhver, som har betalt tilslutningsbidrag og som er tilsluttet foreningens fællesantenneanlæg, er automatisk medlem af foreningen.

Enhver, som bor i foreningens forsyningsområde. Jf. §2, kan begære sig tilsluttet foreningen fællesanlæg mod at betale gældende tilslutningsafgift under forudsætning af, at forsyning umiddelbart kan finde sted uden udbygning af anlægget. I modsat fald undersøger foreningen mulighederne for fornøden udbygning, idet alle udgifter til den udvidelse af anlægget, der er nødvendigt for tilslutningen, betales af de(t) nye medlem(mer) under behørig hensyntagen til yderligere udvidelsesmuligheder, der følger med udvidelsen. Ved tilslutning i forbindelse med byggemodning af nye områder betales udgifterne af den, der forestår byggemodningen.

1 tilslutning dækker 1 husstand eller lejemål. I huse med flere husstande eller lejemål (ved husstand/lejemål forstås én familie), **skal betalere tilslutningsafgift og medlemsbidrag af hver husstand eller lejemål.**

Et medlem, som ikke respekterer nærværende vedtægter eller beslutninger, som er vedtaget af generalforsamlingen, kan af bestyrelsen ekskluderes af foreningen.

§ 6.

For udlejningsejendomme, der er tilsluttet på ejerens foranledning, opkræves tilslutningsbidrag og medlemsbidrag gennem ejeren.

Ønskes ejeren af ejendommen ikke en kollektiv tilslutning, kan en lejer dog selvstændigt blive tilsluttet fællesantenneanlægget på lige fod med ejere. Det påhviler lejeren at sikre sig tilladelse fra ejer til etablering af tilslutningen.

§ 7.

Medlemmerne er pligtige at tillade, at en tilslutningsstander placeres ved eller på deres grund uden betaling fra foreningens side.

Medlemmerne afholder selv udgifterne til udbedring af de skader, de måtte påføre forbindelseskabler, forstærkere og standere, der findes på deres egen grund.

Eventuelle skader skal straks anmeldes til bestyrelsen/**leverandørselskab**.

§ 8.

Ethvert medlem kan afhængig af eventuelle lokalplankrav udmeldes af foreningen med 1 måneds skriftlig varsel til udløbet af en måned (lokalplankrav kan umuliggøre udmeldelse).

Har foreningen på udmeldestidspunktet en nettogæld, kan en udmeldelse dog kun ske, såfremt medlemmet indbetaler et beløb, der svarer til det pågældende medlems andel af foreningens nettogæld opgjort ved sidst godkendte årsregnskab med fradrag af senere indbetalte bidrag til afdragelse af gælden. Beløbet forfalder til betaling senest 30 dage efter udmeldelsen.

En udmeldelse af foreningen giver ikke ret til en andel af foreningens evt. formue.

GENERALFORSAMLING:

§ 9.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 10.

Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i februar måned og indkaldes med 14 dages varsel ved bekendtgørelse på foreningens hjemmeside og i de lokale blade.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år.
4. **Behandling af indkomne forslag.**

5. Vedtagelse af driftsbudget og medlemsbidrag for det kommende driftsår.

6. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleanter jf. § 13.

7. Valg af revisor jf. § 16

8. Eventuelt.

Forslag til behandling under dagsordenens punkt **4** skal med navns underskrift være formanden i hænde senest ugedagen for generalforsamlingens afholdelse.

Af indkaldelsen til generalforsamlingen skal det fremgå, hvis der er forslag til:

- vedtægtsændringer,
- væsentlige udvidelser eller ændringer af anlægget
- Lånoptagelse

§ 11.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel og skal afholdes, når mindst 10% af de stemmeberettigede medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom med angivelse af forhandlingsemne. Generalforsamlingen afholdes senest 5 uger efter, at sådan begæring er modtaget.

§ 12.

Alle beslutninger på en generalforsamling træffes ved almindeligt stemmeflertal, hvor intet andet er anført i nærværende vedtægter. Den til enhver tid lovligt indvarslede generalforsamling er beslutningsdygtig.

Vedtægtsændringer kan dog ikke finde sted, medmindre 75% af foreningens stemmeberettigede medlemmer har givet møde og stemt for ændringen. Såfremt 75% af medlemmerne ikke er mødt, men der i øvrigt er 80% stemmer for vedtægtsændring, indkaldes til ny generalforsamling, der er beslutningsdygtig, uanset det mødte antal medlemmer, og hvor vedtægterne kan ændres ved almindelig stemmeflerhed.

Kun medlemmer, der foreviser gyldig kvittering for betalt medlemsbidrag eller på anden måde dokumenterer gyldigt medlemskab af foreningen, kan afgive stemme på generalforsamlingen.

Hver tilsluttet husstand tælles for ét medlem og har således én stemme.

For aftagere med særlige tilslutnings- og vedligeholdelsesordninger fastlægges antal stemmer og repræsentanter for aftageren af bestyrelsen i forbindelse med indgåelsen af tilslutningsaftalen.

I udlejningsejendomme, hvor der ikke er indgået en særlig tilslutnings- og vedligeholdelsesordning, tilkommer stemmeretten lejerne. Lejeren har over for dirigenten bevisbyrden for, at han eller hun er lejer i en ejendom, der er tilsluttet anlægget.

Udlejer kan ikke stemme på vegne af lejer. Udlejeren har én stemme og kun én stemme uanset det antal lejemål, han eller hun råder over i foreningens forsyningsområde.

Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt afgive stemme for ét og kun ét andet medlem. Fuldmagten skal afleveres til dirigenten straks efter dennes valg.

Bestyrelsen sørger for, at der føres protokol over generalforsamlingen.

LEDELSE – TEGNING – HÆFTELSE:

§ 13.

Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 5 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen for 2 år ad gangen således, at 3 vælges i lige år og 2 i ulige år. Ligeledes vælges 1 bestyrelsessuppleant hvert år på generalforsamlingen for 2 år ad gangen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og træffer de beslutninger, som er nødvendige for foreningens virksomhed.

Den til enhver tid værende bestyrelse er ansvarlig for, at Bestyrelsen er underrettet om, hvem der til enhver tid er formand for foreningen.

Bestyrelsen fører en forhandlingsprotokol over bestyrelsens møder.

§ 14.

Foreningen forpligtes i alle forhold, herunder ved køb, salg og pantsætning ved underskrift af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden.

Der kan meddeles enkeltpersoner prokura.

§ 15.

Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelsen nogen personlig hæftelse.

Bestyrelsen kan på intet tidspunkt forpligte medlemmerne ud over det fastsatte medlemsbidrag.

Erstatningskrav mod foreningen fra medlemmer som følge af direkte eller indirekte tab er udelukket, uanset om kravet hidrører fra skade på medlemmernes aktiver eller fra den programvirksomhed, der formidles via foreningens kabelanlæg.

REGNSKAB OG ØKONOMI:

§ 16.

Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31 december.

Bestyrelsen beregner i 4. kvartal medlemsbidrag/pakkepriser for det kommende år efter beregning af pakkepriser fra udbyder samt beregning af medlemskontingent.

Satserne offentliggøres på antenneforeningens hjemmeside svant.dk.

Udover kontant på konto i anerkendt pengeinstitut, er foreningen berettiget til at anbringe overskydende likviditet i danske obligationer.

Kasserer fremlægger på generalforsamlingen budget for det kommende år, som vedtages af generalforsamlingen.

Revision af regnskab foretages en gang årligt af registreret revisor, som vælges

på generalforsamlingen.

Revideret regnskab og budget kan fås ved henvendelse til foreningens kasserer.

§ 17.

Foreningen har indgået en "administratorsaftale" vedrørende levering af Radio- og TV-programmer samt internet/bredbånd med et "leverandørselskab". Se hvem på foreningens hjemmeside: svant.dk.

Samme selskab opkræver og afregner efter aftale følgende indtægter til foreningen:

Kontingent fra foreningens medlemmer.

Lejeindtægter fra leverandørselskabet, som leverer internet/bredbånd til medlemmerne via foreningens kabelnet.

Lejeindtægter fra leverandørselskabet, som leverer Internet/bredbånd til egne kunder (Bredbånd ONLY) via foreningens kabelnet.

Der foretages samlet opkrævning, evt. også opkrævning af internet/bredbånd kvartalsvis forud af foreningens leverandørselskab/administrator, der også afregner de opkrævede beløb, der for tiden udgør:

Kontingent til foreningen. Lovbestemte beløb til dækning af Copy-Dan & KODA afgifter.

Programafgifter i henhold til besluttet programflade. Tillige moms og andre serviceydelser.

Foreningens regnskab udarbejdes således, at det fremgår, hvorledes ovennævnte omkostningsbeløb har været svarende til det opkrævede beløb.

Leverandørselskabet fastsætter gebyrer for pakkeskift samt diverse serviceydelser i modtagers hjem. Priser og betingelser fremgår af leverandørens hjemmeside.

Hvis man overgår til rent internet (Bredbånd ONLY), så bliver man udmeldt af antenneforeningen.

Alle forpligtelser og krav ophører ved udmeldelse af foreningen, såfremt medlemmet intet økonomisk mellemværende har med foreningen.

Leverandørselskabet forestår rykkerprocedure og inkasso, såfremt medlemmet ikke betaler og kan foretage lukning af forbindelsen, indtil der er betalt.

Udmeldelse af foreningen skal ske til leverandørselskabet med et varsel på en måned til udløbet af en måned.

Hvis leverandørselskabet har opkrævet og modtaget betaling ud over dette varsel, vil beløbet lovmæssig blive tilbagebetalt

Udmelding af foreningen berettiger aldrig til udbetaling af andel, indbetalte bidrag, opsparet formue eller et andet beløb.

FRAFLYTNING OG EJERSKIFTE:

§ 18.

Ved ejerskifte eller fraflytning kan den nye ejer eller lejer overtage tilslutningen og de dermed følgende forpligtigelser i henhold til nærværende vedtægter.

Dette omfatter dog ikke evt. restance.

Såfremt den nye **ejer** eller **lejer** ikke ønsker at overtage tilslutningen, betragtes fraflytningen eller ejerskiftet som en udmeldelse. (Se § 8 vedr. lokalplankrav og udmeldelse).

Fraflytter eller sælger kan ikke medtage tilslutningen, da den følger ejendommen.

Sælger eller udlejer er forpligtiget til at orientere køber eller ny lejer om, at ejendommen eller lejemålet er tilsluttet fællesantennen.

Sælger er forpligtet til at meddele leverandørselskabet/foreningen om ejerskifte.

VEDLIGEHOLDELSE, TEKNISK INSTALLATION OG KONTROL:

§ 19.

Bestyrelsen sørger for, at anlægget forsikres og holdes vedlige. Bestyrelsen tegner de nødvendige serviceaftaler og forsikringer til opfyldelse heraf.

Der er indgået serviceaftale med leverandøren, som skal kontaktes, hvis der er problemer med forbindelsen. Navn og telefonnr. fremgår af foreningens hjemmeside: svant.dk.

Serviceaftalen sikrer medlemmerne forsyning af kabelsignal på teknisk forsvarlig måde, men påtager sig intet ansvar for udefrakommende driftsforstyrrelser.

Serviceaftalen sikrer også medlemmerne, at anlægget holdes vedlige. alle skader og fejl ved anlægget skal omgående anmeldes til leverandørselskabet eller bestyrelsen, der sørger for, at normal forsyning hurtigst muligt genoprettes. Erstatningskrav mod foreningen fra medlemmerne som følge af direkte eller indirekte tab ved skade, er under alle omstændigheder udelukket.

§ 20.

Det er forbudt medlemmerne selv at foretage, lade foretage indgreb eller ændringer i anlægget eller dele deraf.

I tilfælde af vanrøgt eller misbrug af anlægget eller overtrædelse af foreningens vedtægter, kan bestyrelsen straks afbryde forbindelsen.

§ 21.

Foreningen eller leverandørselskabet har til enhver tid ret til at kontrollere foreningens ejendele og medlemmernes installationer med henblik på konstatering af vedligeholdelsesstandarder **samt af, at** installationerne svarer til den over for foreningen angivne og er i overensstemmelse med foreningens regler herom.

§ 22.

Medlemmer stiller den fornødne plads til rådighed for kabler og de installationer, der måtte være nødvendige for den enkelte husstand.

Foreningens servicepartnere har til enhver tid mod legitimation adgang til installationerne.

ÆNDRINGER OG UDVIDELSER:

§ 23.

Bestyrelsen kan iværksætte mindre udvidelser af anlægget, såfremt udvidelsen på kortere sigt er rentabel. Bestyrelsen kan lade foretage nødvendige mindre renoveringer af anlægget for at kunne opretholde det vedtagne programudbud.

Væsentlige ændringer og udvidelser af fællesantenneanlægget må kun bringes til udførelse efter at være vedtaget af en generalforsamling.

Bestyrelsen redegør så vidt muligt på den ordinære generalforsamling for de muligheder, der forventes at foreligge i den nærmeste fremtid samt for de forventede økonomiske konsekvenser af kommende udvidelser og renoveringer.

Sammenlægning af antenneanlægget med antenneanlæg tilhørende anden ejer eller antenneforening samt etablering af fælles signalforsyning med antenneanlæg tilhørende anden ejer eller anden antenneforening må kun gennemføres efter at være vedtaget af en generalforsamling. Der skal i indkaldelsen være redegjort for forslaget, der skal optages som et selvstændigt punkt på dagsordenen.

FORENINGSSOPHØR:

§ 24.

Foreningens virksomhed ophører, såfremt anlægget nedlægges, eller hvis det besluttes, at foreningen skal indgå i en anden forening.

Bestemmelse om foreningen opløsning kan kun tages på en i dette øjemed særlig indkaldt generalforsamling.

Foreningen kan ikke opløses med mindre 75% af foreningens stemmeberettigede medlemmer har givet møde og 80% af disse stemmer for foreningens opløsning.

Såfremt 75% af medlemmerne ikke er mødt, men er der i øvrigt 80% stemmer for opløsning, indkaldes til en ny generalforsamling, der er beslutningsdygtig uanset det mødte antal medlemmer, og hvor foreningen kan opløses, når 80 % af de mødte medlemmer stemmer herfor.

FORTOLKNING:

§ 25.

Tvivlsspørgsmål vedrørende forståelsen af disse vedtægter afgøres af generalforsamlingen.

Et eksemplar af de til enhver gældende vedtægter skal tilstilles foreningens medlemmer.

Således vedtaget på **den ekstraordinære generalforsamling den 27. november 2024 og efterfølgende endelig vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 19. december 2024.**

Dirigent

Formand

